



Villa Kamarev

Vivre la Martinique...



Bienvenue

à la Villa Kamarev



Le mot des propriétaires



Nous voici ! Catherine, Hervé ainsi que notre fils Matthias.

Nous sommes les heureux propriétaires de la villa et nous restons à **vo**tre **disposition** pour répondre à toutes vos questions **au 0696.68.01.88**

Nous habitons à Sainte-Marie au nord-est de l'île, ce qui fait que nous sommes disponibles sur place pour la logistique et pour vous aider en cas de besoin. Et bien sûr, nous pouvons être une source de **précieux conseils** pour les visites de l'île !

Ce livret vous permettra de mieux prendre possession de la villa.

Il sera également disponible en version papier avec des documents touristiques complémentaires tels que : bons plans, avantages commerciaux... Le livret d'accueil vous sera remis en main propre dès votre arrivée.

Nous vous souhaitons un agréable séjour à la VILLA KAMAREV.

Bienvenue



L'arrivée dans le logement

Les clés

Un trousseau de clés vous a été remis au préalable.

Il s'agit d'un trousseau comprenant : la télécommande du portail, la clé de l'entrée ainsi que la clé de secours,

L'accès à la **VILLA KAMAREV** s'effectue par l'entrée de gauche en suivant les dalles carrées.

Heure d'arrivée et de départ

Vous pouvez arriver dans la maison en fin de matinée **à partir de 15H00.**

Vous libérerez la location **à 12H00.**

L'état des lieux d'entrée et de sortie

La liste contenue dans le livret d'accueil vous permet de faire un inventaire des équipements. Nous ne vous demandons pas de cocher les cases d'un imprimé interminable mais de vous assurer que tout soit présent et si jamais quelque chose venait à manquer, de bien vouloir immédiatement nous prévenir.

Comment payer le séjour ?

Puisque vous êtes entrés, vous avez forcément payé. 😊

Merci de nous remettre dans une enveloppe timbrée à votre adresse, un **chèque de caution à l'ordre de Mr FLORIMOND Hervé d'un montant de 1 000 €** le jour de votre arrivée dans les lieux. Ce dernier vous sera restitué par voie postale ou sinon brûlé.

Le ménage

Pour la literie et les serviettes, nous fournissons automatiquement nos visiteurs. Nous trouvons étrange de partir en vacances avec ses draps !

Par contre, nous ne proposons pas de service de ménage à la fin de votre séjour. C'est donc à vous de vous charger du ménage, et de faire en sorte de rendre la location aussi propre que lorsque vous êtes arrivés. 👍

Du coup, nous vous invitons à retirer le linge de lit (drap housse, housse de couette, couette et taie- d'oreiller) que vous pliez et laisserez sur le lit tandis que les serviettes de bain usagées seront laissées dans la pаниère de la salle de bain.

Si elles sont mouillées, veuillez bien à ne pas mélanger les couleurs.

N'oubliez pas de vider le réfrigérateur de tous produits périssables et de sortir les poubelles avant de quitter les lieux.



Pensez à nettoyer le barbecue.



Utilisation des équipements

- Les appareils sont très simples d'utilisation. Toutefois nous avons laissé les notices au cas où dans le 2^{ème} tiroir de la cuisine côté fenêtre, dans la boîte transparente hermétique.
- **Internet** : L'ensemble de la propriété recevra prochainement LA FIBRE en attendant, la connexion 4G est accessible qu'à partir du partage de vos téléphones.



Règles de vie

- Pour leur sécurité **ne laissez jamais vos jeunes enfants divaguer sans surveillance.** (Attention aux produits ménagers)
- Notre logement est **non-fumeur.** Merci de bien vouloir fumer dans le jardin...
- Fermez les portes et les fenêtres à clés quand vous quittez la maison pendant la journée et éteignez les lumières et les climatiseurs. **Ne partez pas sans vérifier que le portail est bien fermé.**
- Vous partez à la plage, utilisez uniquement les draps de plage.
- Pas de nuisances sonores excessives. Ne mettez pas de musique trop forte car cela gênerait les voisins d'ailleurs, **les fêtes et événements y sont strictement interdits.**

- Pas de gaspillage d'eau, nous sommes dans une région où l'eau est une ressource précieuse...
- Prudence lors de vos barbecues ! Tenez-le bien éloigné des arbres et des haies, nous sommes en période de sécheresse et le risque d'incendie est élevé...
- Il peut y avoir des moustiques le soir ; nous avons prévu à cet effet des prises à mettre dans les chambres. Cependant, veillez à bien fermer les fenêtres si vous allumez les lumières à l'intérieur.
- Durant le séjour, le pisciniste et le jardinier peuvent passer pour réaliser l'entretien respectif des lieux. Nous conviendrons ensemble du jour et de l'heure de passage.
- Ne laissez pas les sacs-poubelles dehors : les chats du quartier viendraient les éventrer et éparpiller les détritrus...
- Merci d'arroser le jardin pendant votre séjour si vous voyez que les plantes ont soif. 😊

Les containers à poubelle se trouvent du côté du portail. Voici comment les utiliser et le jour de passage de la collecte pour chaque container.

Les bons gestes de tri



Interdits dans les poubelles et les bornes

Ampoules, néons, déchets médicamenteux et de soins, déchets toxiques et industriels, casseroles et appareils électroménagers, matériels informatiques, cadavres d'animaux



Poubelle jaune et borne jaune,

pour les emballages (vides, en vrac)

Bouteilles, bidons et flacons en plastique, prospectus, journaux, magazines, enveloppes, cahiers et papiers de bureau, cartonnets, boîtes de conserve, aérosols, canettes et barquettes en aluminium



Poubelle marron,

pour les biodéchets (en vrac)

Épluchures, restes de table, coquilles d'œufs, filtres à café, essuie-tout, fleurs fanées



Borne verte,

pour le verre

(vides, en vrac, sans bouchon ni capsule ni couvercle)

Bouteilles, pots et bocaux en verre



Poubelle grise,

pour les ordures ménagères

! Pas de déchets recyclables

→ je suis collecté(e) le :	
<p>Emballages et papiers bac jaune</p>	samedi
<p>Biodéchets bac marron</p>	mercredi
<p>Ordures ménagères bac gris</p>	lundi

DESCRIPTIF DU LOGEMENT

Terrain clôturé de 630m² avec parking privé / Espace jardin et plantes médicinales

Logement : **villa F3 de 80 m²** + Terrasse : **28 m²** / **Piscine au sel 6mx3m** avec alarme



Liste des équipements du logement

Cuisine américaine aménagée

- 6 verres à eau
- 6 verres à vin
- 6 verres jus
- 12 fourchettes/couteaux
- 12 Gdes et petites cuillères
- 7 petites assiettes plates vertes
- 6 gdes assiettes plates vertes
- 6 assiettes creuses vertes
- 7 petites assiettes plates vertes
- 6 gdes assiettes plates vertes
- 6 assiettes creuses vertes
- 7 petites assiettes plates ivoire
- 6 gdes assiettes plates ivoire
- 6 assiettes creuses ivoire
- 7 petites assiettes plates ivoire
- 2 plats à service
- 6 bols
- 6 tasses café
- 1 poêle TEFAL
- 1 gde marmite TEFAL
- 1 sauteuse TEFAL
- 1 moyenne
- 1 faitout TEFAL
- 1 plat à tarte TEFAL
- 1 moule TEFAL
- Plaque à induction
- Four
- Four micro-onde
- Appareil à café DOLCE GUSTO
- Appareil grille-pain
- Appareil Croque-monsieur
- Cuiseur vapeur
- 1 réfrigérateur
- 1 lave linge

Salon – salle de séjour

- 1 canapé convertible
- 1 TV écran plat
- 1 décodeur CANAL PLUS

- 4 coussins
- Mini bibliothèque
- Panoplie de jeux dans le fauteuil
- 1 ventilateur
- 1 imprimante HP

Chambre 1(12 m²)

- 1 lit 160X200
- 1 matelas 160X200
- 2 lits superposés 90X200
- 2 matelas
- 1 dressing
- Parure de drap
- 1 climatiseur

Chambre 2(12 m²)

- 1 lit 160X200
- 1 matelas
- 2 lampes de chevet
- 1 dressing
- Parure de drap
- 1 climatiseur

Salle de bain

- Serviettes de bain(en fonction du nombre)
- Serviettes invitées (en fonction du nombre)
- Draps de piscine (en fonction du nombre)
- Draps de plage (optionnel)
- 1 sèche-cheveux
- Meuble 2 vasques
- Colonne de douche hydromassante

WC

- Lave main
- Mini étagère en bois

L'extérieur

- 1 table en bois pin et ses 2 bancs
- 4 mini transats
- Ensemble salon de 2 chaises+ petite table basse
- 1 parasol

MERCI DE SIGNALER TOUT
DYSFONCTIONNEMENT
OU CASSE AUX
PROPRIÉTAIRES



REGLEMENT INTÉRIEUR PISCINE



Merci de lire ce règlement dans son intégralité avant de vous rendre à la piscine.

La piscine est accessible à votre convenance chaque jour.

L'accès se fait par l'escalier.

ALARME : Par défaut, l'alarme est activée. Avant de pénétrer dans l'eau n'oubliez pas de la désactiver : pour ce faire, prenez le porte-clés aimanté dans la trousse avec la notice qui se trouve dans le tiroir de droite du meuble TV.

La piscine est strictement réservée aux occupants. Les personnes extérieures ainsi que ceux qui ne **respectent pas le présent règlement ne sont pas autorisés dans l'enceinte de la piscine.**

Les enfants de moins de 12 ans ne sont autorisés dans l'enceinte de la piscine qu'en compagnie de leurs parents et sous leur surveillance.

Les objets encombrants ou tranchants ne sont pas autorisés dans l'enceinte de la piscine à l'exception des matelas pneumatiques, les bouées et les ballons légers. Ils doivent être rangés en dehors de l'enceinte lorsque vous la quittez. Ne laissez surtout aucun objet dans la piscine (risque d'obstruer le système de filtration !).

Il est interdit d'introduire tout objet ou récipient en verre dans l'enceinte de la piscine.

IMPORTANT : Nous vous demandons de bien vouloir respecter les règles suivantes :

- Eviter l'application de crème ou huile solaire juste avant de se baigner.
- Veiller à ce que vos enfants se rendent au WC avant d'accéder à la piscine (car il n'y a pas de WC près de la piscine).
- Se doucher convenablement avant de se baigner.
- Merci de ne pas utiliser les serviettes de votre chambre à la piscine.
- Il est déconseillé de courir dans l'enceinte de la piscine.



Voilà, nous espérons que vous passerez d'excellentes vacances à la VILLA KAMAREV.

N'oubliez pas de remplir le petit questionnaire à la fin de votre séjour afin de nous aider à améliorer la qualité de nos services ainsi que de laisser votre avis et commentaire sur ce lien :

<https://g.page/r/CRnLAevOxsgQEEM/review>

envoyé aussi dans votre boîte mail ou par téléphone.

Bonnes
VACANCES

Catherine, Hervé et Matthias

